

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 54

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Καλή Θάλασσα» του δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 16.8.85 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4).
3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Τις διατάξεις τουΝ. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.
6. Την υπ' αρ. 59421/2499/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Καλή Θάλασσα» του δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής)».
7. Τις υπ' αρ. 38/83, 62/84, 14/85, 29/85 και 132/85 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κερατέας.
8. Την υπ' αριθ. 1/συν. 21/1.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.
9. Την υπ' αρ. 614/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της διαμορφωμένης περιοχής «Καλή Θάλασσα» του δήμου Κερατέας της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρων παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοχινήτων, πρασίνου, χώρου πλατείας, αθλητισμού, χώρου για ανέγερση πολιτιστικού κέντρου, κοινόχρηστου χώρου – άλσους, όπως φαίνονται στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 69126/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Καλή Θάλασσα» του δήμου Κερατέας της οποίας τος πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση κατοικίας. Ειδικότερα στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στον παραλιακό πεζόδρομο επιτρέπεται και η δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, χώρων συνάθροισης κοινού.
2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση κατοικίας και στο ισόγειο η δημιουργία εστιατορίων, αναψυκτηρίων, ταβερνών, κέντρων διασκέδασης.
3. Στους υπόλοιπους οικοδομησίμους χώρους επιτρέπεται η χρήση κτιρίων για κατοικία και καταστήματα ψιλικών επιφάνειας μέχει 50 $μ^2$ ανά οικόπεδο.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

1. Τομέας Ι

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) $μ^2$.

2. Τομέας ΙΙ

Ελάχιστο πρόσωπο: (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) $μ^2$.

3. Κατά παρέκκλιση των παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) $μ^2$.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής, με όποιες διαστάσεις και άν έχουν:

4. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγ. 1, 2 και 3 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια σαράντα (40) $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουρ-

γήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π. Δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

Τομείς Ι και ΙΙ.

1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250 $μ^2$ συντελεστής δόμησης 0,40 και ποσοστό κάλυψης 40% της επιφανείας τους.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 $μ^2$ μέχρι και 500 $μ^2$ συντελεστής δόμησης 0,30 και ποσοστό κάλυψης 30% της επιφανείας του.

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 $μ^2$ μέχρι 1.000 $μ^2$ συντελεστής δόμησης 0,20 και ποσοστό κάλυψης 20% της επιφανείας του.

δ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 1.000 $μ^2$ και μέχρι 2.000 $μ^2$ συντελεστής δόμησης 0,10 και ποσοστό κάλυψης 10% της επιφανείας του.

ε) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2.000 $μ^2$ συντελεστής δόμησης 0,05 ποσοστό κάλυψης 5% της επιφανείας του.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

4. Επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία των σκαπτικών εργασιών για οικοδομήσεις.

5. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία. Σε περίπτωση που προβλέπεται χώρος στάθμευσης στο προκήπιο της οικοδομής να μη καταλαμβάνει εμβαδόν μεγαλύτερο του 1/4 αυτού.

Άρθρο 6.

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου για ανέγερση πολιτιστικού κέντρου που καθορίζεται στο άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανειάς του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης 0,3.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επτά και μισό (7,50) μέτρα.

2. Μέσα στον κοινόχρηστο χώρο με στοιχείο α που καθορίζεται με το αρθρο 1 του παρόντος και φαίνεται στα ίδια διαγράμματα επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίου μεγίστου εμβαδού εκατό (100) $μ^2$ με ύψος τέσσερα (4) μέτρα.

Οι ελάχιστες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του κοινοχρήστου χώρου ορίζονται σε οκτώ (8) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερία της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ. 69126/86

Έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Κακή Θάλασσα" του δήμου Κερατέας (ν. Αττικής).

2 Δεκεμβρίου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας
- Ρυμοτομικη γραμμη
- Οικοδομικη γραμμη
- Αμιγης κατοικια
- A Γενικη κατοικια ... καταστηματα - εστιατορια - αναψυκτηρια - χωροι συναθροισεως κοινου
- B Γενικη κατοικια ... εστιατορια - αναψυκτηρια - ταβ... - κεντρα διασκεδασης
- Πεζοδ. Α Αμιγης πεζοδρομος
- Πεζοδ. Β Πεζοδρομος με ... διελευσης ... παροδιων
- Οριο τομεων οριων δομησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250 τμ	04	40 %
250 - 500 τμ	03	30 %
500 - 1000 τμ	02	20 %
1000 - 2000 τ.μ.	01	10 %
2000 και πάνω	005	5 %

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Τομεις	Ε	[illegible]	[illegible]		[illegible]	Υ	[illegible]
Τομεας I	1000	1Γ				7,5	
Τομεας II	1000	20				7,5	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ [illegible]
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑ 0335 1/0310	ΚΑ 0335 1/0410
ΚΑ 0335 1/0309	ΚΑ 0335 1/0409
ΚΑ 0335 1/0308	ΚΑ 0335 1/0408

ΧΑΡΤΗΣ **Π 1.1**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

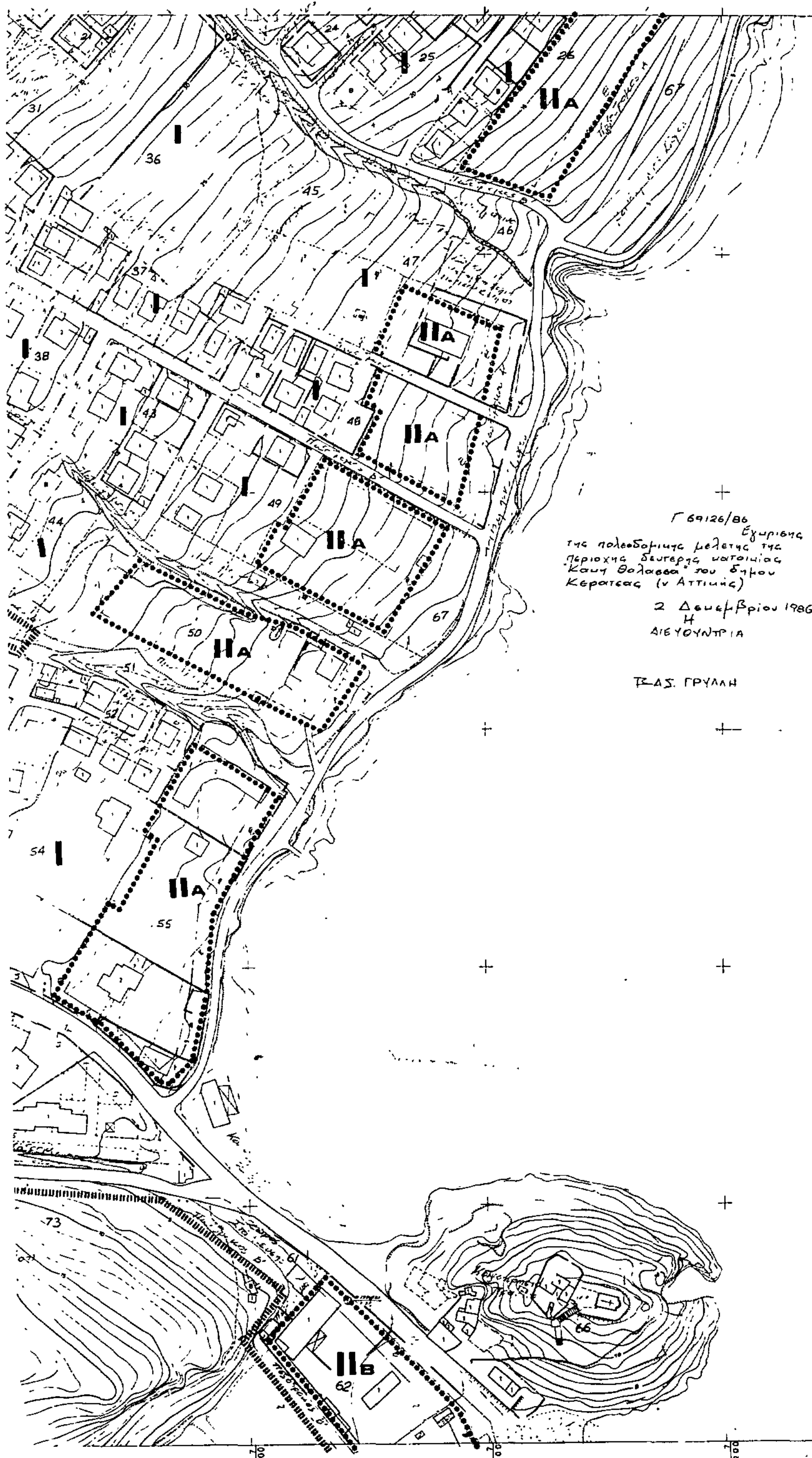
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ - ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Αμιγής κατοικία
- [A] Γενική κατοικία: κατοικία - εμπορικά καταστήματα - εστιατόρια - αναψυκτήρια - χώροι συναθροίσεως κοινού
- [B] Γενική κατοικία: κατοικία - εστιατόρια - αναψυκτήρια - ταβέρνες - κέντρα διασκεδάσεως

Πεζοδ. Α Αμιγής πεζόδρομος

Πεζοδ. Β Πεζόδρομος με ... διελεύσεως των παρόδ...

Όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250 τμ	04	40%
250 - 500 τμ	03	30%
500 - 1000 τμ	02	20%
1000 - 2000 τμ	01	10%
2000 και πάνω	005	5%

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Τομείς	Ε	Π	Β		Γρ	Υψ	Παρατηρήσεις
Τομέας Ι	1000	15				7,5	
Τομέας ΙΙ	1000	20				7,5	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑ 0335 1/0310	ΚΑ 0335 1/0410
ΚΑ 0335 1/0309	ΚΑ 0335 1/0409
ΚΑ 0335 1/0308	ΚΑ 0335 1/0408

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ - ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΙβ

Γ 69126/86
Εγκρισης
της πολεοδομικής μελέτης της
περιοχής δεύτερης κατοικίας
"Καυτή Θάλασσα" του δήμου
Κερατέας (ν. Αττικής)

2 Δεκεμβρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας
- Ρυμοτομικη γραμμη
- Οικοδομικη γραμμη
- Αμιγης κατοικια
- [Α] Γενικη κατοικια — κατοικια - εμπορικα καταστηματα - εστιατορια - αναψυκτηρια - χωροι συναθροισεως κοινου
- [Β] Γενικη κατοικια — κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - ταβερνες - κεντρα διασκεδασης
- Πεζοδ Α Αμιγης πεζοδρομος
- Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα διελευσης των παροδιων
- Οριο τομεων ορων δομησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250 τμ	04	40%
250 - 500 τμ	03	30%
500 - 1000 τμ	02	20%
1000 - 2000 τμ	01	10%
2000 και πάνω	005	5%

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Τομεας	Ε	Π	Β		Ορ	Υψ	Παρατηρησεις
Τομεας Ι	1000	15				7,5	[illegible]
Τομεας ΙΙ	1000	20				7,5	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑ 0335 1/0310	ΚΑ 0335 1/0410
ΚΑ 0335 1/0309	ΚΑ 0335 1/0409
ΚΑ 0335 1/0308	ΚΑ 0335 1/0408

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ - ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(2)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των συνοικιών Νεάπολη – Άγιοι Ανάργυροι του δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αρ. 71859/3083/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδόμημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας «Νεάπολη – Άγιοι Ανάργυροι» του δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας)».

6. Την υπ' αριθ. 52368/2143/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας κ.λπ.» (ΦΕΚ 566/Δ/31.10.85).

7. Την υπ' αριθ. 246/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

8. Την υπ' αριθ. 28/25.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας.

9. Την υπ' αριθ. 713/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των συνοικιών «Νεάπολη – Άγιοι Ανάργυροι» του δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) που τμήματά τους έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 71859/3083/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων, οδών, πεζοδρόμων, ζώνης πρασίνου, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου αποθηκών, χώρου κρατικής Υπηρεσίας, Δημοσίων Εγχωρίων Προϊόντων (ΚΥΔΕΠ), βρεφονηπιακού σταθμού, πλατεία, παιδικής χαράς, όπως φαίνονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 79619/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύοντια με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των συνοικιών «Νεάπολη Άγιοι Ανάργυροι» του δήμου Βόλου της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος κατά τομείς Ι και ΙΙ που φαίνονται τα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους του τομέα Ι επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α) εκτός της χρήσης ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων. Επιπλέον επιτρέπονται οι χρήσεις:

– Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.

– Κτίρια αποθήκευσης, γήπεδα αποθήκευσης.

– Χώροι και εγκαταστάσεις τεχνικής εξυπηρέτησης των συνοικιών.

– Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, λαϊκών αγορών, πανηγυριών.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους του τομέα ΙΙ επιπλέον των χρήσεων της προηγουμένης παραγράφου επιτρέπεται και η δημιουργία συνεργείων αυτοκινήτων, με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο παρακάτω άρθρο 5 ενότητα Β.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων (τομέας ΙΙ) όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Ι–ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, με όποιες διαστάσεις και άν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται για τα κατά κανόνα άρτια οικόπεδα σε εξήντα τοις εκατό (60%) και για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

8. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του τομέα ΙΙ για δημιουργία συνεργείν αυτοκινήτων, ορίζονται ώς κάτωθι:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πενταχόσια (500) $μ^2$.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α.ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 07.49
1/07 12

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο υφισταμένου σχεδίου πόλης
Boundary of existing town plan

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

I - III Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

ΟΤ. ΜΧ Οικοδομικά τετράγωνα μικτών χρήσεων

ΟΤ ΕΜΧ Οικοδομικά τετράγωνα ειδικών μικτών χρήσεων

Γ79619/86
Έγκρισης
της πολεοδομικής μελέτης των συνοικιών Νεάπολη - Αγ. Αναργυροι του Δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας)

29 Νοεμβρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2(1+2)
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ: ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
μηχανικός ελέγχου: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

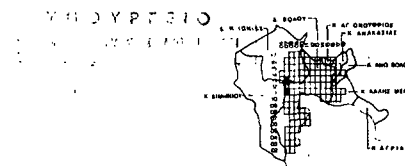
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0749
1/0211

ΔΟΚ. 113 ΦΥΛ. 54
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 10α
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΙΟΣΤΟ 27 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-198



ИИИИИИИ	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς City Planning Unit Neighborhood Boundary
■■■■■■■	Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built up Area Boundary
———	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
———	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
▭	Γενική Κατοικία Mixed Residential
▬▬▬▬	Όριο υφισταμένου σχεδίου πόλης boundary of existing town plan
• KX	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
●●●●●●●	Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary
I – III	Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts
	Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης Special Building Regulations District Boundaries
ΟΤ ΜΧ.	Οικοδομικά τετράγωνα μικτών χρήσεων
ΟΤ ΕΜΧ	Οικοδομικά τετράγωνα ειδικών μικτών χρήσεων

Γ 79610/86
Έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης των συνοικιών Νεάπολη - Αγ. Ανάργυροι του Δήμου Βόλου

29 Νοεμβρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΤΑΣ ΓΡΥΜΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ -2(1+2)
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ: ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986

10 0 10 30 50 70μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι: Β. ΚΑΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Ν. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
υπεύθυνος μελέτης: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3ο

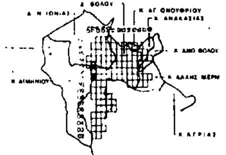
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΒΟΛΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Όριο Πολεοδομικής ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο υφισταμένου σχεδίου πόλης
Boundary of existing town plan

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

I – III Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

ΟΤ ΜΧ Οικοδομικά τετράγωνα μικτών χρήσεων

ΟΤ ΕΜΧ Οικοδομικά τετράγωνα ειδικών μικτών χρήσεων

Γ79619/86
Έγκρισης
της πολεοδομικής μελέτης των
συνοικιών Νεάπολη - Αγ. Ανάργυροι
του Δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας)

29 Νοεμβρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2(1+2)
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ: ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
κοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
γεωγράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΛΑΙΟΣ
υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
μηχανικός: Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	Ν. ΙΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 2102 (3)

Ειδοποίηση για κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων, που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Ολυμπιάδας (Αισχύλου – Θεοτοκοπούλου) Θεσ/νίκης ΕΡΓΟ 020/05/7869000 ΣΑΕ 069 δρχ. 7.811. 625.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το αρ. 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλ/σεω» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παρ. 1 αυτού με το άρθ. 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροπ/σεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησης μας αρ. ΕΣ 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσ/νίκης γι' άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Ολυμπιάδος (Αισχύλου – Θεοτοκοπούλου) ΕΡΓΟ 020/05/7.869.000 ΣΑΕ 069 βάσει των πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού αριθ. 2539/68, 5098/84, 2413/67, 384/32 όπως αυτές ισχύουν μετά την έγκρισή τους, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου – Εφετείου Θεσ/νίκης αριθ. 3759/86 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το Νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. 383038/30.12.86 Θεσ/χης ποσού επτά εκατομμυρίων οκτακοσίων ένδεκα χιλιάδων εξακοσίων είκοσι πέντε (7.811.625) δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιανουαρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Γ. ΓΑΙΤΑΝΑΚΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ